

Recettes - charges de fonctionnement

N&P 30/06/2010

points analysés	N&P	Informations contenues dans le dossier soumis à enquête publique
compte exploitation prévisionnel		
chiffrage Partialité ou vue d'un commercial pour vendre son projet	remarque	présentation page 23 réalisé par MC Porc
Est-ce que ce budget prévisionnel a été validé par le comptable de l'EARL ?	demande	
Chiffrage prévu dans le bilan économique la première année frais de mise en service ... non prévus pas de montée en charge progressive	lacune lacune	Annexe7 – MC PORC Production constante : 3952 porcs
Chiffrage prévu dans le bilan économique sur 5 ans durée du contrat MC Porc / EARL sans revalorisation des coûts et des charges	lacune	Annexe7 – MC PORC
Chiffrage prévu dans le bilan économique sur 7 ans sans aucun engagement de MC Porc sans revalorisation des coûts et des charges	Voyance ?	Annexe7 – MC PORC
Chiffrage prévu dans le bilan économique au-delà de 7 ans non traité		
viabilité financière du projet Calcul de la durée du retour sur investissement non trouvé dans le dossier	demande	

recettes

« 20€ de base » par cochon produit

Avec ce système, les producteurs bretons s'écroulent sous les pertes (dépendance complète des fournisseurs)

quel système de bonus / malus est prévu

non trouvé dans le dossier

quels indexations sont prévues et la périodicité des révisions ?

(cours du porc, cours des céréales pour aliment, ...???)

confirmer la durée du contrat (5ans)

demande

demande

vente de lisier

GAEC de PAULHAC

LEFORT Laurent

Rousseau – Saint Michel – Laurière

montant total des ventes

demande

non mentionnée dans le dossier

primes

non mentionnées dans le dossier

dépenses		
charges de personnel pour la gestion		
		présentation page 22
<i>remunération du gérant</i>	lacune	« "le gérant de l'EARL Frais-Marais, M Ferard, "
charges de personnel pour l'épandage du lisier		
Emploi local induit	0	Annexe7 – MC PORC
sous traitance	???	
informations disponibles	???	non mentionnées dans le dossier
charges de personnel pour la porcherie		
Emploi local induit	0	Annexe7 – MC PORC
informations disponibles	???	non mentionnées dans le dossier
charges financières – remboursement des prêts – porcherie		
informations disponibles	vu	Annexe7 – MC PORC
charges financières – remboursement des prêts – matériel agricole		
informations disponibles	lacune	non mentionnées dans le dossier
renouvellement du matériel		
informations disponibles	néant	non mentionnées dans le dossier
quelle est la durée de vie de :	demande	
machine à soupe		
ventilation anciens bâtiments		
Ventilation et lavage nouveau bâtiment		
matériel d'épandage		
matériel de sécurité		
matériel de nettoyage haute-pression		
matériel d'épandage		
montants à budgéter sur les 5 ans à venir	lacune	
nourriture		
informations disponibles	vu	présentation projet page 23 pris en charge par MC PORC

soins aux animaux					
informations quantifiées disponibles	néant		lacune		Charge non prévue
	101 km ce n'est pas un emploi local mais des frais de déplacements	vétérinaire Uzerche médicaments			
perte d'animaux					
informations quantifiées disponibles	néant	frais d'enlèvement	lacune		Charge non prévue
analyses et mesures périodiques					
		eaux lisier sol air bruit			
informations quantifiées disponibles	néant		lacune		
matériel incendie – entretien					
		extincteurs bouche incendie frais de vérification périodique			
informations quantifiées disponibles	néant		demande		
Eau – redevance prélèvement					
informations disponibles				Annexe7 – MC PORC	
	que recouvre se montant par porc en plus de l'abeuvrement		demande		eau par porc : 0,75€ soit 2962 €
	quelle est le montant de la redevance actuelle ?		demande		agence de l'eau : 1500 €
	évolution du montant de la redevance non prise en compte				
		frais de traitement au chlore	lacune		
		entretien plomberie	lacune		

électricité

ne faut-il pas lire Kwh ? Pour la consommation

Puissance à installer pour la nouvelle porcherie

éclairage

Puissance totale nécessaire : ancien ateliers + nouveau
évolution de l'installation non traitée dans le dossier

Un renforcement du réseau est nécessaire
coût d'intervention fournisseur d'électricité

Pas de devis

lacune

non prévu

pas de chiffrage

présentation projet page 137 : économie énergie consommée

consommation par animal

prix du Kwh (25 kwh par porc) 0,06 € IFIP
prix du Kwh (18 kwh par porc) 0,08 € EARL

Annexe7 – MC PORC
1,5 € porcs

cohérence avec le prix du Kwh facturé ?

demande

évolution du coût de l'énergie non pris en compte

lacune

frais de vérification périodique des installations

lacune

non prévu

présentation projet page 6

« consommation actuelle : 21 000 KW / an

Page 137

25 kwh par porc (IFIP 2006)

« 18 kwh par porc pour l'EARL

présentation projet page 14

« besoins 15 Kw pour le local soupe

« 30 Kw pour la ventilation – lavage

« 45 Kw total

« page15 minuterie pour 8 heures d'éclairage par jour

Fuel – pour épandage du lisier			Aucune dépenses dans le dossier
	non prévu	lacune	
	évolution du coût du fuel non pris en compte	lacune	
entretien du matériel			Aucune dépenses dans le dossier
informations disponibles ?		lacune	
machine à soupe			
ventilation anciens bâtiments			
Ventilation et lavage nouveau bâtiment			
matériel d'épandage			
matériel de sécurité			
matériel de nettoyage haute-pression			
matériel d'épandage			
Y compris frais de vérification périodique			Aucune dépenses dans le dossier
Autres frais / porcherie		Annexe7 – MC PORC	
	devis	demande	assurance
évolution du coût non prise en compte			montant constant sur 7 ans
divers chiffrable dépenses uniques		lacune	Aucune dépenses dans le dossier
frais de souscription de crédit (frais de dossier de prêts			
– de prise de garanties ...)			
Frais de gestion : sur-coût de comptabilité (plus d'activité)			
Acquisition matériel informatique et logiciels de suivi de l'élevage			
divers chiffrable dépenses périodiques			
dératisation			
insecticide			
désinfectant			
produits d'hygiène			
produits d'entretien			
protections pour le travail			
abonnement aux services météorologiques			
abonnements aux revues spécialisées			
abonnements maintenances informatiques			
Maintenance matériel informatique et logiciels			
			présentation page 29
cette provision globale est-elle par année ?		demande	3000 € « entretien d'un élevage de porcs »
que couvre cette provision ?		demande	